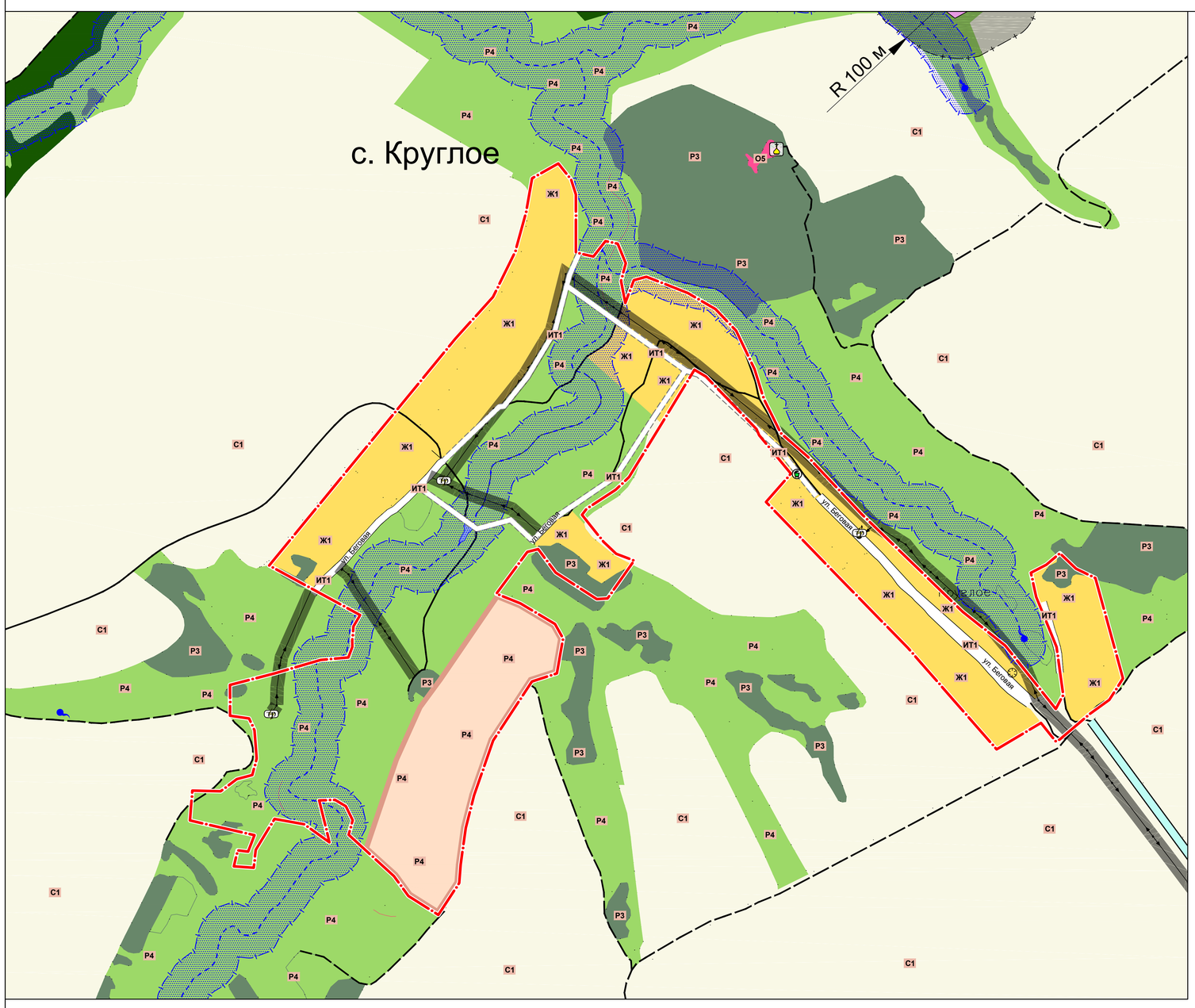
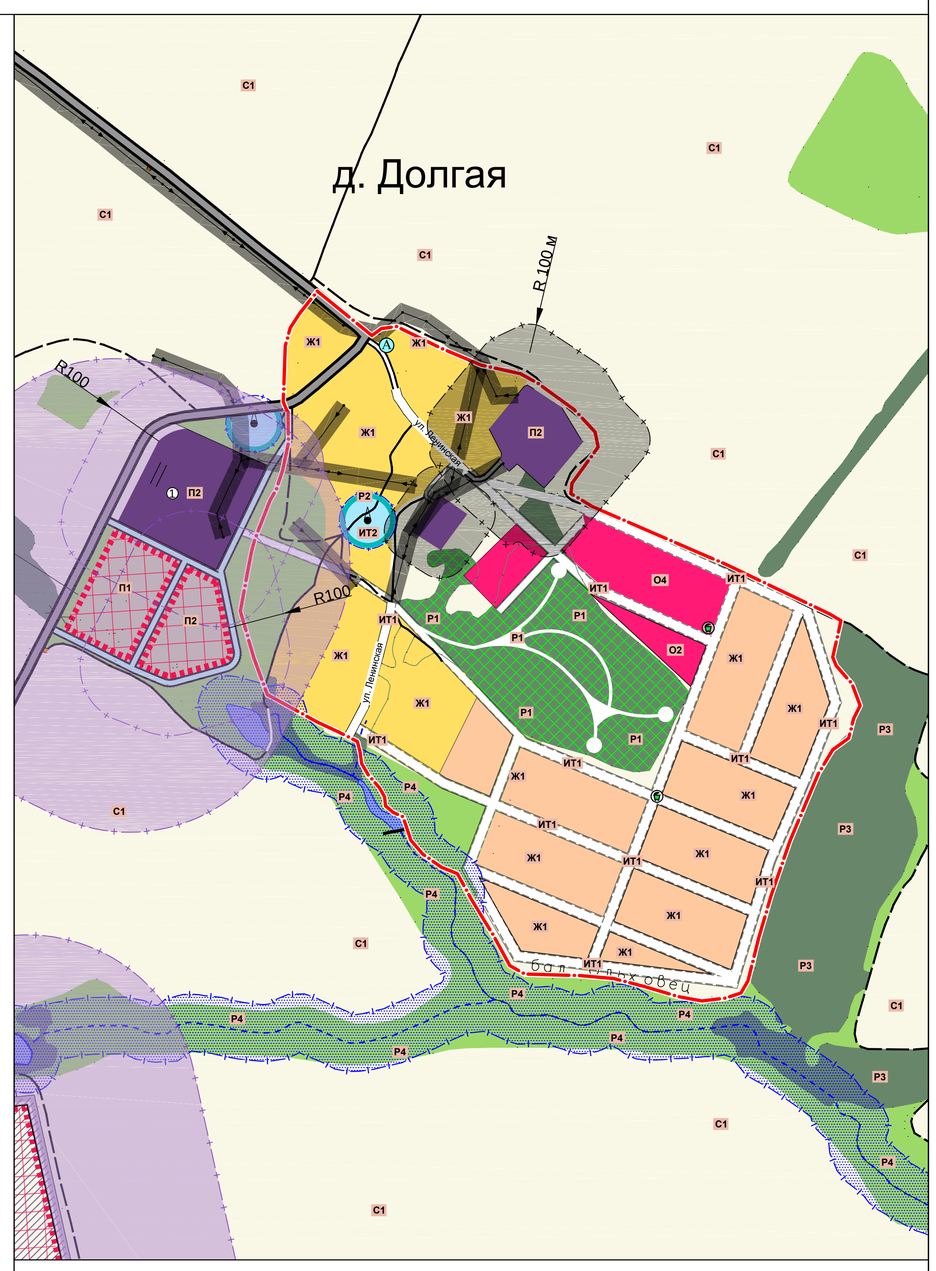
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Стебаевский сельсовет
Липецкого муниципального района Липецкой области

Карта градостроительного зонирования с. Круглое, д. Долгая, с. Никольское.







Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество		
		с. Круглое	д. Долгая	д. Никольское
Население на расчетный срок 2033г.	чел.	12	145	155
Общая площадь земель в установленных границах	га	**95,2**	**79,6**	**125,3**
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-//-	**34,4**	**42,7**	**87,3**
- многоквартирная застройка	-//-	-	-	-
- усадебная застройка	-//-	34,4	42,7	87,3
- коллективные сады и дачи	-//-	-	-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-//-	-	**3,4**	**1,2**
- учреждения образования	-//-	-	-	-
Производственная зона	-//-	-	-	-
Коммунально-складская зона	-//-	-	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	**5,25**	**10,2**	**7,2**
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-//-	**13,2**	**8,0**	**3,0**
- с/х предприятия	-//-	-	1,7	-
Рекреационная зона, в том числе:	-//-	**42,35**	**15,0**	**26,15**
- зеленые насаждения общего пользования	-//-	-	11,3	-
Зоны специального назначения, в том числе:	-//-	-	**0,3**	**0,45**
- кладбища	-//-	-	-	-
- насаждения специального назначения	-//-	-	0,3	0,45
Иные территории	-//-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

за расчет. срок / проект / сущ.

- Муниципального района
- Сельских поселений
- Населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования

- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Санитарно-защитные зоны
- Санитарно-охранные зоны
- Охранные полосы ЛЭП

Территории

-Жилые зоны

- Ж1 — Зона индивидуальной застройки

-Общественно-деловые зоны

- О2 — Зоны обслуживания местного значения
- О4 — Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов
- О5 — Зоны объектов религиозного назначения

- Зоны специального назначения

- СП1 — Кладбища

- Зоны сельскохозяйственного использования

- С1 — Земли сельскохозяйственных угодий

Объекты инженерной инфраструктуры

- Мосты

- Зоны инженерных и транспортных инфраструктур

- ИТ1 — Главные улицы
- ИТ1 — Основные улицы
- ИТ1 — Улицы и проезды
- ИТ2 — Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения
- Грунтовые дороги

проект / сущ.

- Производственные зоны

- П1 — Зоны промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II-III класса санитарной опасности (500-300 м)
- П2 — Зоны промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной опасности (100-50 м)

-Рекреационные зоны

- Р1 — Зеленые насаждения общего пользования
- Р2 — Зеленые насаждения специального назначения
- Р3 — Рекреационно-природные зоны
- Р4 — Зона открытых пространств
- Водные объекты: реки, ручьи, пруды

Объекты культурного наследия

- Поселения, местонахождения
- Территория объектов археологического наследия

- Объекты культурного наследия:

- Храм Никольский (1751 г) (выявленный объект культурного наследия)

- Объекты:

- Церкви, часовни

ОАО
"ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"